



We zijn op zoek naar een nieuwe projectleider voor ons bureau. Vacature: Onderwaater Architecten Ingenieurs B.V.

dit ga je doen:

Je bent het eerste aanspreekpunt voor diverse opdrachtgevers. Samen met Bart en Jelle bestuur je de projecten. Dit houdt in dat je samen bedenkt hoe de projecten gefaseerd aangepakt gaan worden en wat er in welke fase nodig is. Dit kunnen zowel grote als kleine projecten in ontwerp/voorbereiding als in uitvoering zijn. Op basis van dit plan stuur je intern de projectteamleden aan en zorg je dat iedereen met plezier en in zijn kracht kan werken. Ook verzorg je de communicatie met de verschillende andere partijen, denk bijvoorbeeld aan: constructeur en installatie adviseur, maar ook specialisten zoals asbest inventarisatie bureaus of houtrotinspecteurs. Je maakt afspraken over prijzen, planning en kwaliteit. Tijdens de uitwerking (binnen elke fase) stuur je heel gericht op de technisch inhoudelijke keuzes. Je werkt/zoekt details vooraf helemaal uit samen met onze BIM-modelleurs. Je kent de bouwpraktijk goed en verzorgt logica in materiaalkeuzes, bouwsysteem en detailuitwerking.

Je werkt zelf tekeningen uit in Autocad (en in Revit) waarbij je de onderdelen van de overige partijen/ adviseurs opneemt in de uitwerking, voor grotere projecten verzorg je niet zelf het tekenwerk, maar controleer je deze wel op dezelfde onderdelen.

Tijdens de uitvoering krijg je een leidende rol in de breedste zin van het woord. Dit betekent bijvoorbeeld dat je de overleggen voorziet, stuurt op het verkrijgen van de informatie en stukken controleert op volledigheid en kwaliteit.

bureau:

Onderwaater Architecten Ingenieurs B.V. is een groeiend, dynamisch architecten- en ingenieurbureau gevestigd in Alphen aan den Rijn. We werken aan diverse ontwikkel-, bouw-, restauratie- en onderhoudsprojecten, zowel in ontwerp/voorbereiding als in uitvoering. We ontwerpen, werken projecten geheel technisch uit en verzorgen de bouwbegeleiding tijdens het uitvoeringsproces (full-service bureau). Dit alles in een informele omgeving, waarin we sociale betrokkenheid, enthousiasme en humor belangrijk vinden.

Onze grote betrokkenheid, passie en vakkennis zetten we in voor diverse opdrachtgevers, zowel zakelijk als particulier. Er is een zeer gevarieerde opdrachtenportefeuille (woonhuizen, woongebouwen, kantoren, scholen, sportaccommodaties, dierverblijven) Daarnaast zijn we ook veel actief met herbestemmingen, restauraties en verduurzaming van monumentale gebouwen. Kwaliteit staat altijd voorop en we zijn ook graag de spil die andere adviseurs aanstuurt, controleert en enthousiasmeert.



solliciteren:

Graag ontvangen we je motivatiebrief met CV en een beknopt portfolio of overzicht met je (meest recente) projecten.

Sollicitaties graag per e-mail versturen naar:
bart@onderwaater.nu.
Voor nadere informatie kan je contact opnemen met Bart Jan Onderwaater (0172-501040).

functie eisen en kenmerken:

- In het bezit van een afgeronde opleiding HBO Bouwkunde;
- Minimaal 5 tot 10 jaar werkervaring als projectleider / technisch ontwerpleider;
- Aantoonbare praktijkervaring binnen de uitvoering van bouw projecten – vakinhoudelijke kennis op het gebied van bouw techniek is noodzakelijk;
- Kennis van het bouwbesluit en diverse bouwregelgeving;
- Goede kennis en ervaring met AutoCAD is noodzakelijk, Revit een pré;

competenties:

- Je bent enthousiast en creatief;
- Je bent flexibel, je kunt goed schakelen tussen projecten;
- Je bent zorgvuldig en verantwoordelijk, je kunt zelfstandig en in teamverband werken;
- Je hebt gevoel voor techniek en esthetiek;
- Je bent communicatief vaardig en beheerst de Nederlandse taal in woord en geschrift;
- Je wilt jezelf blijven ontwikkelen en hebt echt passie voor ontwikkel- en bouwprocessen;

wij bieden:

- Een gezellige informele werkomgeving;
- Unieke, diverse projecten;
- Goed salaris in overleg conform de Cao Architectenbureaus afhankelijk van opleiding(en) en ervaring(en);
- Uren: 40 uur per week (32 uur is bespreekbaar).